

Bản tin Nhà đầu tư

Tháng 6/2025



Nội dung



Phần 1. Câu chuyện Phát Đạt

Trang 2



Phần 2. Thị trường Chứng khoán & Cổ phiếu PDR

Trang 7



Phần 3. Thông tin dự án

Trang 9

PHẦN 1. CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT





KHAI TRƯỞNG SALES GALLERY VÀ CĂN HỘ MẪU THÀNH PHỐ DƯỠNG LÀNH LA PURA

- Sáng 16/5/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) trong vai trò là Nhà phát triển dự án đã chính thức khai trương Sales Gallery và căn hộ mẫu dự án La Pura – thành phố dưỡng lành tại Mega Market An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM.
- Với quy mô hơn 1.000m², Sales Gallery được đặt tại vị trí trung tâm, gần metro và trung tâm thương mại, mang đến trải nghiệm sống xanh và hiện đại cho khách hàng. Không gian được thiết kế theo triết lý “trong sang, ngoài xanh”, kết hợp nội thất cao cấp và thiết bị tương tác hiện đại. Căn hộ mẫu 1 và 2 phòng ngủ tối ưu hóa công năng, tạo cảm giác ấm cúng và sang trọng.
- Sự kiện thu hút hàng trăm khách hàng và nhà đầu tư đến tham quan, đánh dấu bước tiến mới trong hành trình kiến tạo không gian sống khỏe mạnh, tiện nghi và bền vững của Phát Đạt.





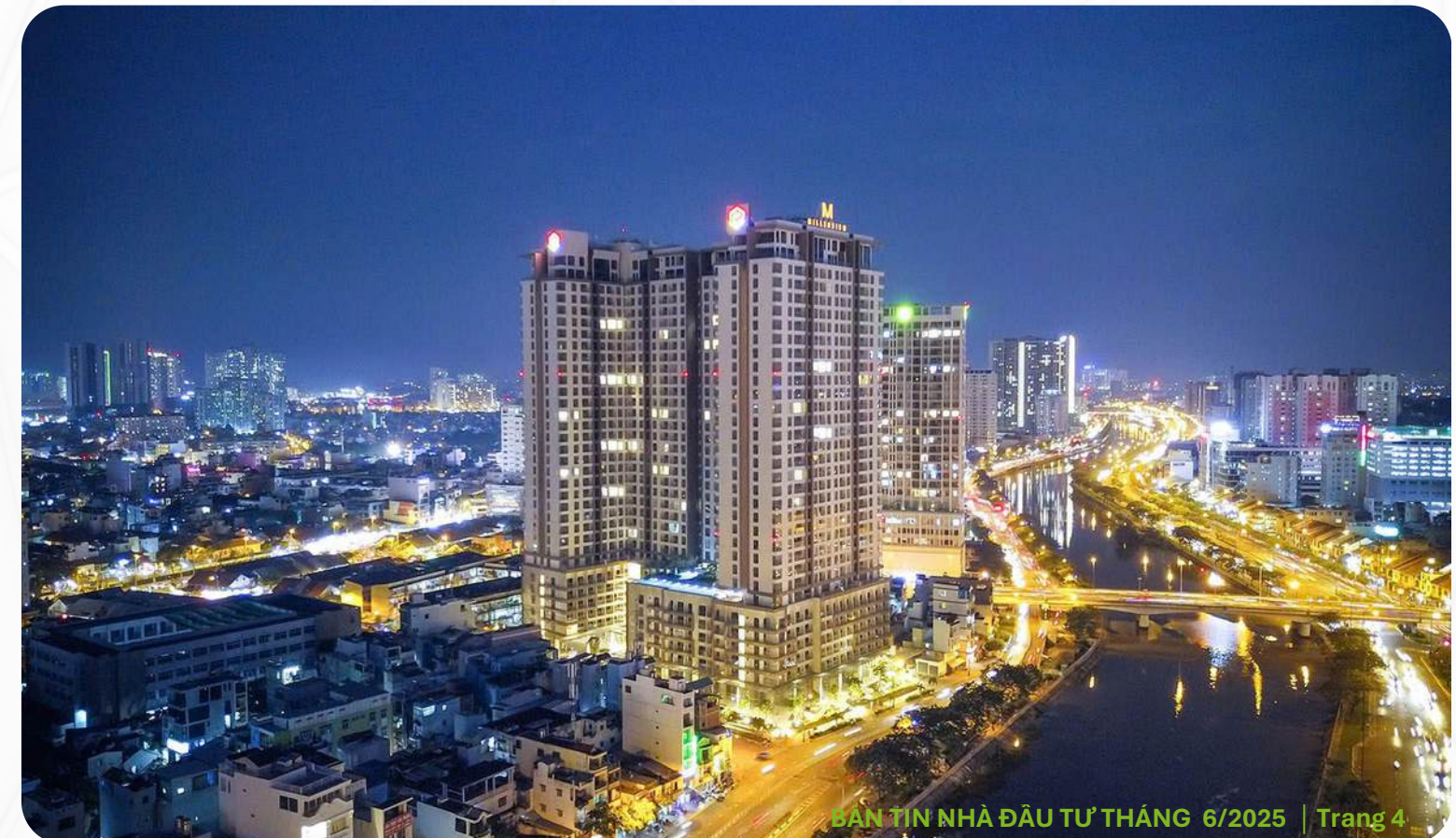
DỰ ÁN THUẬN AN 1 CHÍNH THỨC NHẬN “SỔ HỒNG”, SẴN SÀNG MỞ BÁN

- Ngày 9/5/2025, Sở TN&MT Bình Dương đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho dự án Thuận An 1 (TP. Thuận An), do Phát Đạt (HoSE: PDR) làm chủ đầu tư. Đây là dấu mốc pháp lý quan trọng, mở đường cho việc triển khai thương mại hóa trong thời gian tới.
- Dự án có diện tích 1,8 ha, gồm 39 tầng nổi và 3–4 tầng hầm, cung cấp gần 2.700 căn hộ và shophouse. Nhờ tọa lạc tại vị trí trung tâm liền kề đại lộ Bình Dương, cư dân dễ dàng kết nối TP.HCM và các tỉnh kinh tế trọng điểm phía Nam. Việc hoàn thiện pháp lý cho thấy năng lực triển khai dự án đúng tiến độ và cam kết minh bạch của Phát Đạt.



KIẾN NGHỊ HỦY BỎ BIỆN PHÁP NGĂN CHẶN GIAO DỊCH TẠI KHU ĐẤT 132 BẾN VÂN ĐỒN

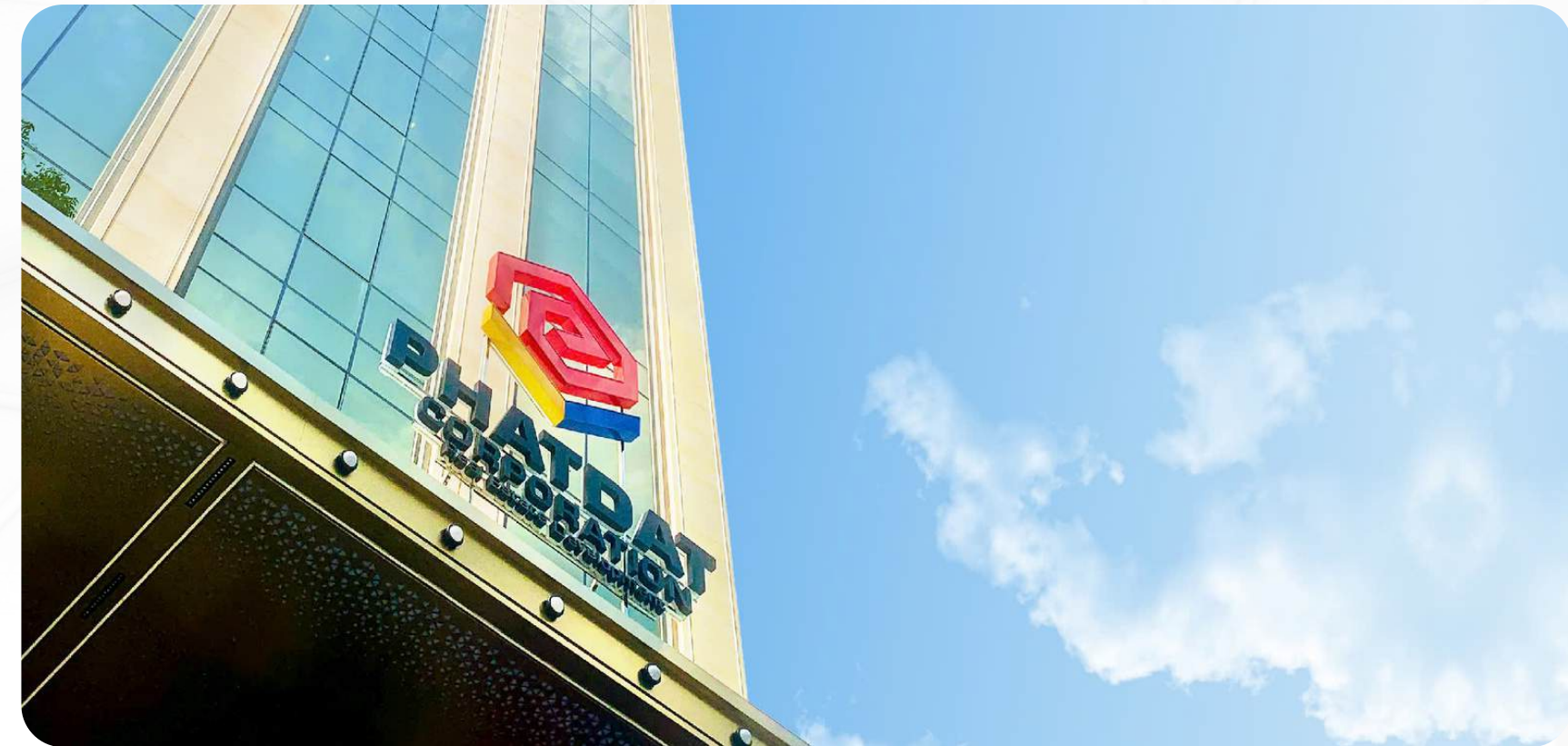
- Ngày 29/5/2025, TAND TP.HCM kiến nghị UBND TP.HCM hủy bỏ các biện pháp ngăn chặn giao dịch tại khu đất 132 Bến Vân Đồn (quận 4). Theo bản án số 233/2025/HSST, Công ty CP Đầu tư Phú Mỹ Hưng được xác định là bên thứ ba ngay tình, thực hiện dự án Millennium hợp pháp.
- Tòa án khẳng định các giao dịch dân sự với người mua tại dự án không liên quan đến vụ án liên quan đến Vinafood II. Quyết định mới góp phần bảo vệ quyền lợi chính đáng của người mua và khẳng định tính pháp lý minh bạch của dự án.





PHÁT ĐẠT THÔNG BÁO TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

- Ngày 28/5/2025, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) đã ban hành Quyết định số 10/2025/HĐQT-QĐ về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên (ĐHĐCĐTN) năm 2025. Cuộc họp dự kiến diễn ra vào ngày 27/6/2025 tại Sảnh Lotus, tầng 1, khách sạn Rex, 141 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.
- Nội dung dự kiến trình bày tại đại hội bao gồm: báo cáo hoạt động năm 2024 của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc; báo cáo tài chính đã kiểm toán; kế hoạch kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2025; phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP); lựa chọn công ty kiểm toán độc lập; sửa đổi điều lệ và quy chế quản trị công ty; bầu bổ sung thành viên độc lập Hội đồng Quản trị; cùng các nội dung khác thuộc thẩm quyền của đại hội.
- Thông báo này thể hiện cam kết minh bạch và tuân thủ quy định pháp luật của Phát Đạt trong việc đảm bảo quyền lợi của cổ đông và định hướng phát triển bền vững của doanh nghiệp.





PHÁT DAT MỞ RỘNG QUỸ ĐẤT VƯỢT 500 HA TẠI TP.HCM SAU SÁP NHẬP, KHẲNG ĐỊNH VỊ THẾ TRÊN THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

- Chiều ngày 3/6/2025, tại buổi gặp gỡ với hơn 30 quỹ đầu tư, tổ chức tài chính và công ty chứng khoán, ông Nguyễn Văn Đạt – Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) – công bố quỹ đất của doanh nghiệp tại TP.HCM mở rộng đã vượt mốc 500 ha, thông qua hai phương thức linh hoạt: mua đất sạch và tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, đánh dấu cột mốc quan trọng trong chiến lược phát triển dài hạn của công ty.
- Hiện tại, Phát Đạt đang tập trung phát triển các dự án trọng điểm như khu công nghệ cao rộng 32 ha tại TP. Dĩ An (Bình Dương), dự án Quy Nhơn Iconic, Thuận An 1 & 2, Serenity Phước Hải, khu nghỉ dưỡng Côn Đảo và khu đô thị Như Nguyệt (Đà Nẵng). Đặc biệt, dự án Quy Nhơn Iconic đang ghi nhận kết quả bán hàng tích cực, hứa hẹn tạo ra dòng tiền lớn trong ngắn hạn, giúp công ty tắt toán toàn bộ khoản vay lớn vào năm 2026.

PHẦN 2. THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR



THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR



Tính đến ngày 05/06/2025

PDR *HOSE*
18,250 VND

Beta	1.28
EPS	616
P/E	26.96
BVPS	12,722
P/B	1.45

Cao nhất 52w (VND/cp)	26,300
Thấp nhất 52w (VND/cp)	15,100
Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu)	7.96
Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	907.23

9.485

Khối lượng giao dịch trung bình Tháng 5
(triệu cp/ngày)

9.96%

Tỷ lệ sở hữu
nước ngoài

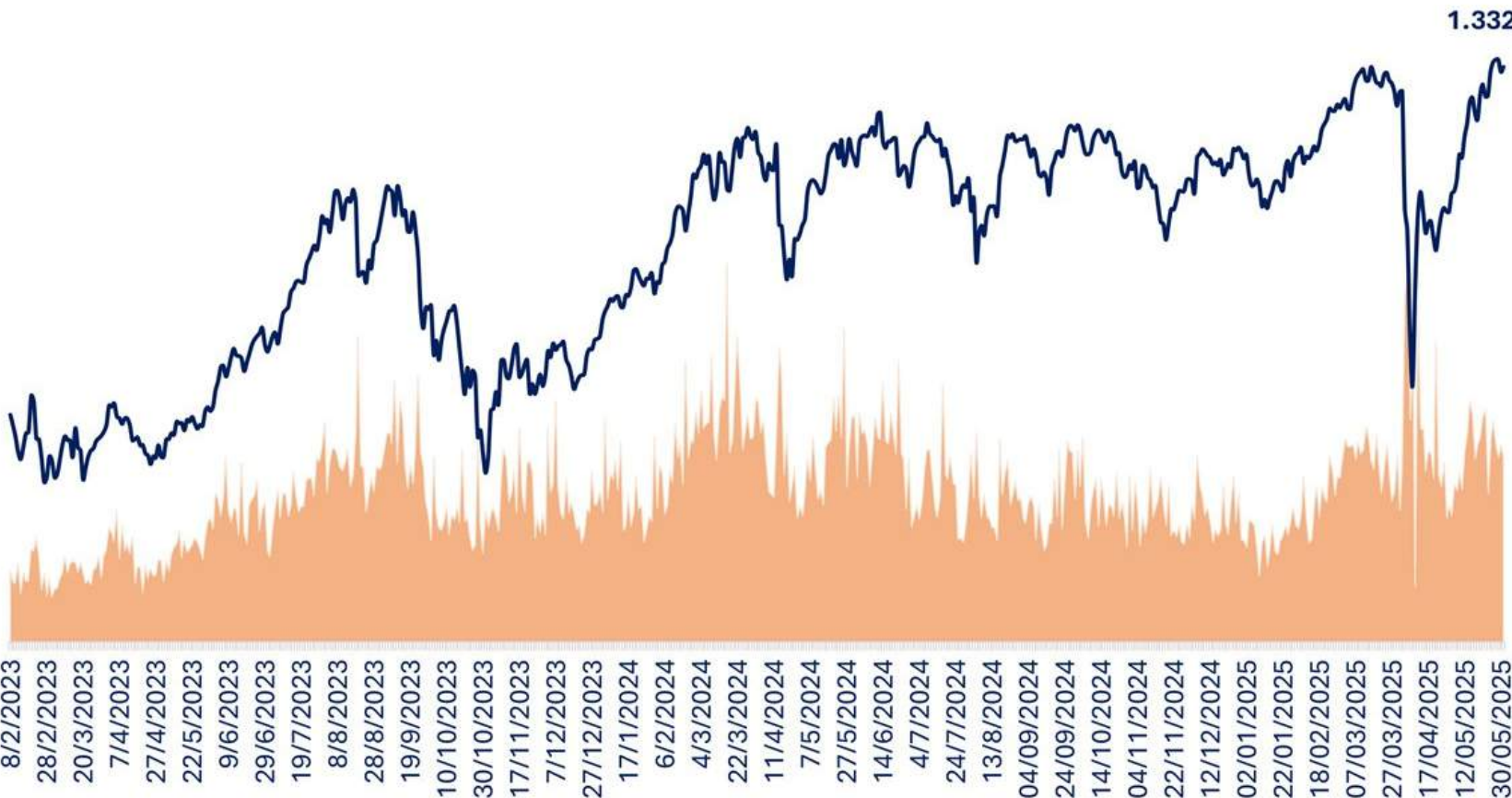
16,557

Vốn hóa thị trường
(tỷ đồng)

50%

Free float

VN – Index biến động tăng trong tháng 5



Hiệu suất của PDR so với VN – Index và chỉ số ngành Bất động sản



PHẦN 3. THÔNG TIN DỰ ÁN



LA PURA

CẬP NHẬT SỰ KIỆN MỞ BÁN CHÍNH THỨC NGÀY 8/6



SỰ KIỆN THU HÚT

Hơn **3.000 người** tham dự



TỶ LỆ GIAO DỊCH

95% phân khu Zenia đã được bán trong ngày



SỐ LƯỢNG BOOKING

Đã đạt **6.201 căn** trước ngày mở bán



MỞ BÁN CHÍNH THỨC

Ngày **08/06/2025** tại Landmark 81



THANH TOÁN CỌC

10% giá trị HĐ – Cọc không hoàn lại

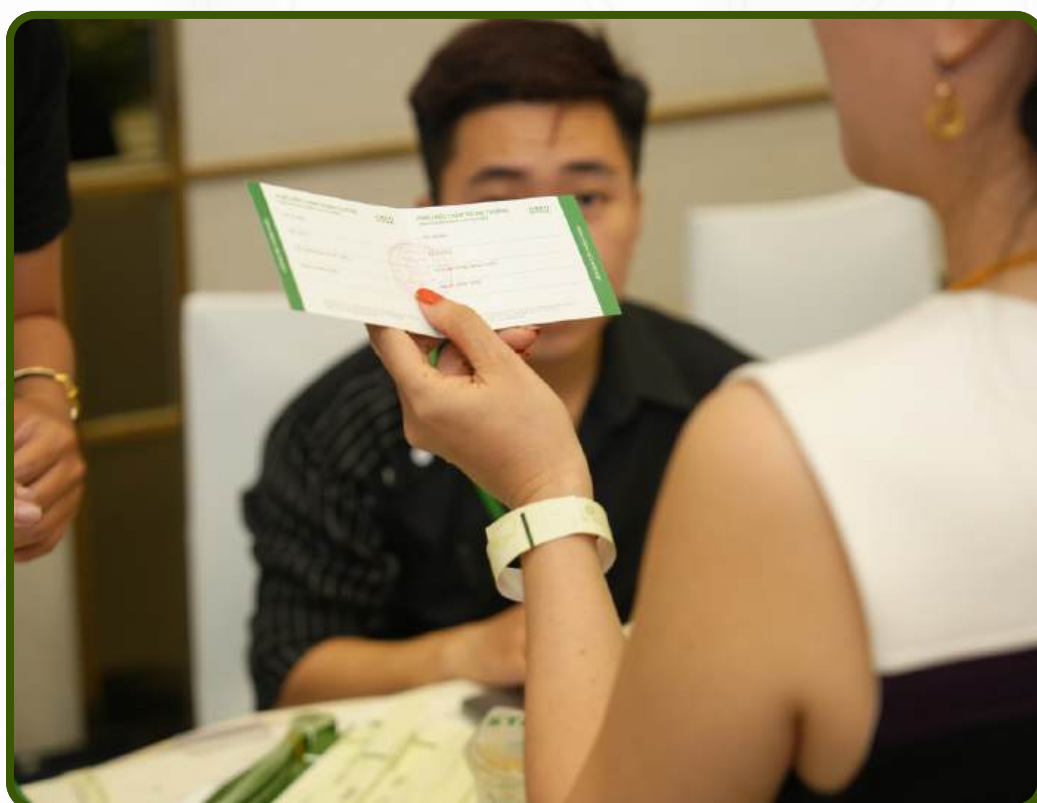


SỐ HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC

Hơn **1330 hợp đồng** đặt cọc đã được ký trong ngày



PHÁT ĐẠT MỞ BÁN THÀNH CÔNG PHẦN KHU ZENIA THUỘC DỰ ÁN LAPURA - TẠO SỨC HÚT ĐẶC BIỆT VỚI GIỚI ĐẦU TƯ



Cảm ơn!

Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của PDR. PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP

Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link:

PDR CÔNG BỐ THÔNG TIN

THÔNG TIN LIÊN HỆ



(+8428) 3898 6868



IR_PDR@phatdat.com.vn