

**NGHỊ QUYẾT  
RESOLUTION**

**CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025  
2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;  
*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26<sup>th</sup>, 2019, which has been in effect since January 1<sup>st</sup>, 2021;*
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;  
*Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31<sup>st</sup>, 2020;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”);  
*Pursuant to the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“The Company”);*
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 06/ĐHĐCĐ-NQ.2024 ngày 26/04/2024;  
*Pursuant to AGM Resolution No. 06/ĐHĐCĐ-NQ.2024 dated April 26<sup>th</sup>, 2024;*
- Căn cứ các Biên bản và tài liệu tại Cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty tổ chức ngày 27/06/2025 tại địa chỉ Sảnh Lotus, Tầng 1, Khách sạn Rex (số 141 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh).  
*Pursuant to the Minutes and Documents of the 2025 Annual General Meeting of Phat Dat Real Estate Development Corporation dated June 27<sup>th</sup>, 2025, at Lotus Ballroom, 1<sup>st</sup> Floor, Rex Hotel (No. 141 Nguyen Hue Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City).*

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG QUYẾT NGHỊ  
THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS RESOLVED TO**

**Điều 1:** Thông qua việc hủy Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 theo Nghị quyết số 06/ĐHĐCĐ-NQ.2024 ngày 26/04/2024.

**Article 1:** Approving the cancellation of the Share Issuance Plan under Employee Stock Option Program in 2024 as in Resolution No. 06/ĐHĐCĐ-NQ.2024 dated April 26<sup>th</sup>, 2024.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*



**Điều 2:** Nghị quyết này đã được Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty thông qua với nội dung trên và giao cho HĐQT Công ty triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ của Công ty.

**Article 2:** *This Resolution was duly approved at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of the Company as aforementioned. The GMS authorizes the BOD to conduct the implementation of this Resolution in accordance with legal provisions and the Company's Charter.*

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày 27 tháng 06 năm 2025.

*The Resolution takes effect from June 27<sup>th</sup>, 2025.*

  
**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**ON BEHALF OF THE GMS**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**CHAIRMAN OF THE BOD**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*