



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

HoSE: PDR

Bản tin Nhà đầu tư

Tháng 5/2025



Nội dung



Phần 1. Câu chuyện Phát Đạt

Trang 2



Phần 2. Thị trường Chứng khoán & Cổ phiếu PDR

Trang 6



Phần 3. Thông tin dự án

Trang 8



PHẦN 1. CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT





PHÁT ĐẠT PHÁT HÀNH HƠN 34 TRIỆU CỔ PHIẾU VỚI GIÁ 20.000 ĐỒNG CHO NHÀ ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) thực hiện phát hành 34.095.000 cổ phiếu với giá 20.000 đồng/CP để hoán đổi khoản nợ, theo Nghị quyết số 06/2025/HĐQT-QĐ ngày 16/4/2025 của Hội đồng Quản trị. Đây là bước đi nằm trong chiến lược tái cấu trúc tài chính và tăng cường hợp tác với nhà đầu tư nước ngoài, đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua từ năm 2024.
- Việc hoàn thành hoán đổi khoản nợ giúp Phát Đạt cơ cấu lại tài chính doanh nghiệp, giảm áp lực nợ vay và tăng cường mối quan hệ hợp tác chiến lược với nhà đầu tư nước ngoài.



PHÁT ĐẠT (PDR) CÔNG BỐ BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2024



- Ngày 20/4/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) chính thức công bố Báo cáo Thường niên năm 2024.
- Với chủ đề “Tư duy mới cho Tầm cao mới”, Báo cáo thể hiện rõ định hướng chiến lược của PDR trong hành trình kiến tạo giá trị phát triển toàn diện và bền vững. Bên cạnh việc giữ vững những giá trị cốt lõi đã làm nên tên tuổi trong hai thập niên qua, PDR tiếp tục theo đuổi mô hình phát triển bền vững, lấy con người và công nghệ làm hai trụ cột then chốt. Đội ngũ nhân sự tinh nhuệ và hệ thống quản trị tiên tiến sẽ là chìa khóa để Công ty phát huy tối đa nguồn lực, dẫn dắt xu thế và khẳng định vị thế là một trong những nhà phát triển bất động sản chuyên nghiệp hàng đầu Việt Nam trong kỷ nguyên mới.



PDR CÔNG BỐ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I/2025: DUY TRÌ ỔN ĐỊNH, HƯỚNG TỚI TĂNG TRƯỞNG BỀN VỮNG

- Ngày 23/4/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) chính thức công bố Báo cáo Tài chính Hợp nhất Quý I/2025, ghi nhận những kết quả kinh doanh tích cực, khẳng định hiệu quả từ chiến lược phát triển bền vững và sự điều hành linh hoạt của Ban lãnh đạo.
- Với chiến lược phát triển rõ ràng, nền tảng tài chính vững chắc và danh mục dự án tiềm năng, Phát Đạt tiếp tục khẳng định vị thế là một trong những nhà phát triển bất động sản uy tín, sẵn sàng bứt phá trong năm 2025 và các giai đoạn tiếp theo.



PHÁT ĐẠT KÝ KẾT HỢP TÁC ĐẦU TƯ VỚI TP. DĨ AN – ĐỘNG LỰC MỚI TRONG CHIẾN LƯỢC MỞ RỘNG TẠI BÌNH DƯƠNG

- Sáng ngày 22/4/2025, tại TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương, UBND TP. Dĩ An đã tổ chức Lễ công bố điều chỉnh Quy hoạch chung đến năm 2045 và xúc tiến đầu tư với quy mô lớn.
- Là một trong những doanh nghiệp tiêu biểu được mời tham dự, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) ghi dấu ấn bằng việc ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác đầu tư với chính quyền TP. Dĩ An, đánh dấu bước tiến mới trong chiến lược mở rộng tại khu vực kinh tế năng động bậc nhất miền Nam.



5 NĂM LIÊN TIẾP PHÁT ĐẠT GIỮ VỮNG VỊ TRÍ TRONG TOP 10 CÔNG TY BẤT ĐỘNG SẢN UY TÍN

- Ngày 24/4/2025, tại Hà Nội, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) được vinh danh trong Bảng xếp hạng Top 10 Công ty Bất động sản Uy tín năm 2025. Đáng chú ý, đây là năm thứ 5 liên tiếp Phát Đạt nhận được giải thưởng này.
- Bảng xếp hạng được Vietnam Report thực hiện dựa trên nghiên cứu độc lập và các tiêu chí đánh giá khoa học, nhằm ghi nhận những doanh nghiệp có đóng góp tích cực cho ngành bất động sản, duy trì năng lực tài chính ổn định và xây dựng được hình ảnh chuyên nghiệp trên thị trường.



PHÁT ĐẠT HOÀN TẤT NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH, SẴN SÀNG MỞ BÁN DỰ ÁN THUẬN AN 1

- Theo thông báo từ Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Dương ngày 26/4/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR) đã hoàn tất toàn bộ nghĩa vụ tài chính liên quan đến tiền sử dụng đất cho Dự án Khu nhà ở Phức hợp Cao tầng Thuận An 1, sẵn sàng đưa dự án ra thị trường.
- Việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính không chỉ là bước tiến pháp lý quan trọng, mà còn khẳng định năng lực triển khai và định hướng phát triển dài hạn của Phát Đạt tại các vùng kinh tế trọng điểm. Dự án Thuận An 1 đang hội đủ các điều kiện cần thiết để tiến đến giai đoạn ra mắt sản phẩm – một tín hiệu tích cực đối với thị trường bất động sản Bình Dương nói riêng và khu vực phía Nam nói chung trong năm 2025.



PHẦN 2. THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR



THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR



Tính đến ngày 08/05/2025

PDR *HOSE*
16,600 VND

Beta	1.34
EPS	616
P/E	26.96
BVPS	12,722
P/B	1.3

Cao nhất 52w (VND/cp)	26,850
Thấp nhất 52w (VND/cp)	15,050
Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu)	7.75
Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	907.23

7.992

Khối lượng giao dịch trung bình Tháng 4
(triệu cp/ngày)

7.70%

Tỷ lệ sở hữu
nước ngoài

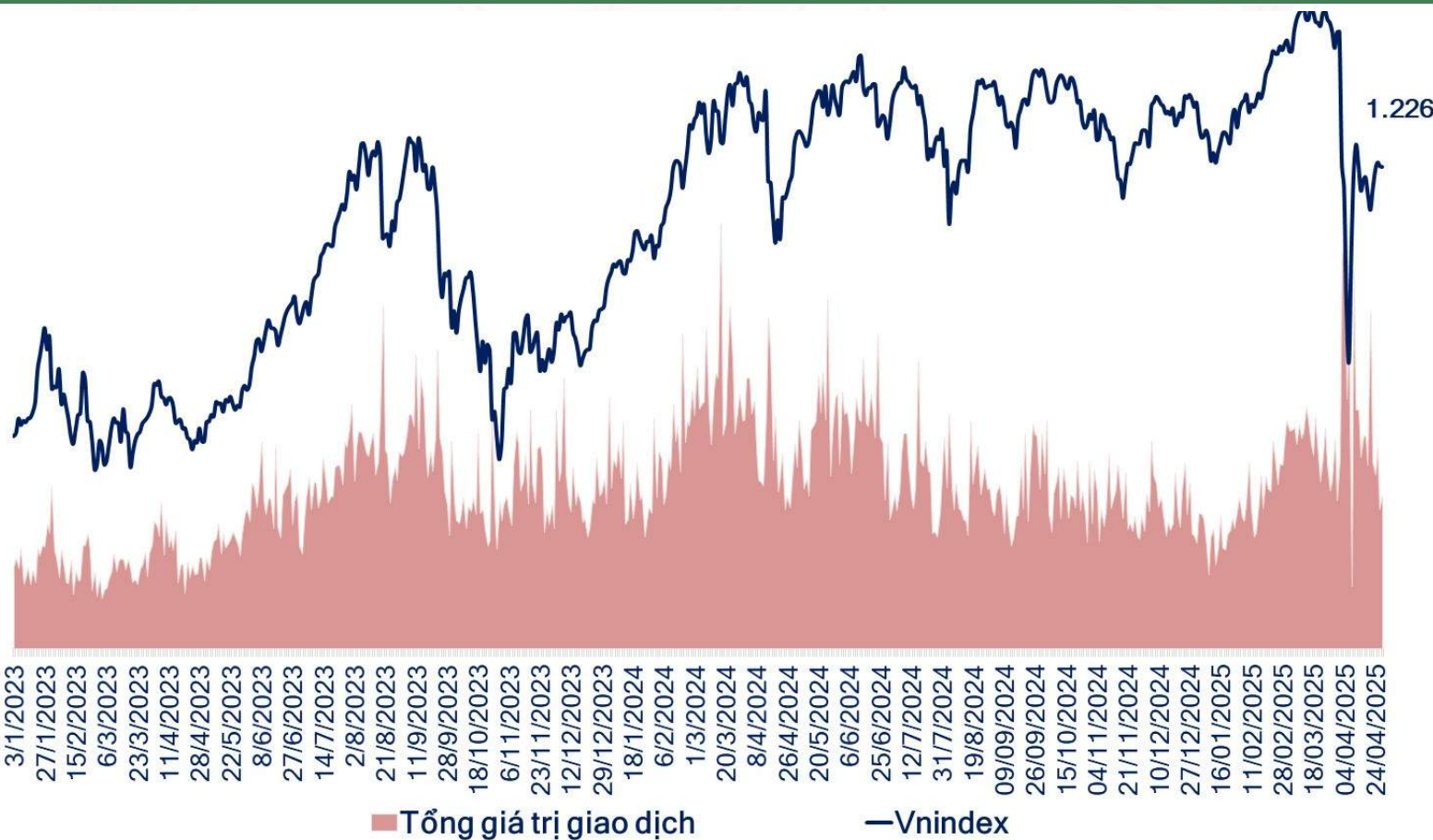
15,060

Vốn hóa thị trường
(tỷ đồng)

50%

Free float

VN – Index biến động giảm trong tháng 4



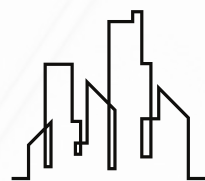
Hiệu suất của PDR so với VN – Index và chỉ số ngành Bất động sản



PHẦN 3. THÔNG TIN DỰ ÁN



**Khu nhà ở Phức hợp cao tầng Thuận An 1
đã hoàn tất nghĩa vụ tài chính**



Tiến độ xây dựng Quy Nhơn Iconic



**PDR tham gia dự án La Pura với vai trò
Nhà Phát triển Dự án**



KHU NHÀ Ở PHỨC HỢP CAO TẦNG THUẬN AN 1 ĐÃ HOÀN TẤT NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH



Công trường dự án



Cập nhật tiến độ ngày 24.04.2025:
Thi công cọc



Nhà mẫu bán hàng

- Dự án Khu Nhà ở Phức hợp Cao tầng Thuận An 1 có diện tích khoảng 1,8 ha, cao 39 tầng và 3-4 tầng hầm, với số lượng gần 2.700 căn hộ, shophouse. Đây là dự án thuộc tổ hợp rộng 4,4 ha bao gồm cao ốc Thuận An 1 và Thuận An 2.
- Trong bối cảnh khu vực đang được quy hoạch theo hướng trở thành một phần trong “siêu đô thị vệ tinh” liên kết với TP.HCM và Bà Rịa – Vũng Tàu, dự án được kỳ vọng sẽ mang về dòng tiền lớn cho Phát Đạt trong năm 2025.

CÔNG VIÊN NỘI KHU QUY NHƠN ICONIC

Từ công trường nhộn nhịp mỗi sáng sớm, từng lối đi nội khu, từng hàng cây đã hiện rõ hình hài. Sự chuyển mình rõ rệt từng ngày là lời khẳng định mạnh mẽ về cam kết chất lượng và tiến độ, tiếp thêm niềm tin vững vàng cho khách hàng, đánh dấu bước tiến vững chắc trong hành trình kiến tạo không gian sống xanh tại Quy Nhơn Iconic.



PHÁT ĐẠT THAM GIA PHÁT TRIỂN DỰ ÁN LA PURA TIẾP TỤC MỞ RỘNG DẤU ẤN TẠI BÌNH DƯƠNG



- Với việc tham gia phát triển dự án La Pura, Phát Đạt chủ động hơn trong việc kiểm soát dòng tiền và từng bước tái cấu trúc các khoản đầu tư.
- Tính đến thời điểm hiện tại, Phát Đạt là một trong các doanh nghiệp bất động sản niêm yết sở hữu quỹ đất lớn tại Bình Dương (*) với danh mục dự án trải rộng tại Thuận An, Dĩ An và một số khu vực khác đang được nghiên cứu đầu tư.

(*) Nguồn: CafeF

- Căn hộ cao cấp bàn giao full nội thất, thanh toán chỉ 10% đến khi nhận nhà. Gần 1.200 booking tính đến ngày 08.05.2025

Cảm ơn!

Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của PDR. PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP

Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link:

PDR CÔNG BỐ THÔNG TIN

THÔNG TIN LIÊN HỆ



(+8428) 3898 6868



IR_PDR@phatdat.com.vn