

---

**BẢN SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ CỦA  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

***AMENDMENT TO THE CHARTER OF  
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION***

---

**Ngày 24 Tháng 04 Năm 2025**

***April 24<sup>th</sup>, 2025***



**BẢN SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ CỦA**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
**AMENDMENT TO THE CHARTER OF**  
**PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

Bản Sửa Đổi Điều Lệ này được lập tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt vào ngày 24 tháng 04 năm 2025.

*This Charter Amendment is made at Phat Dat Real Estate Development Corporation on April 24<sup>th</sup>, 2025.*

**ĐIỀU 1: ĐỊNH NGHĨA**

**ARTICLE 1: DEFINITIONS**

Trừ khi các từ ngữ hoặc ngữ cảnh của Bản Sửa Đổi Điều Lệ này có quy định khác, các từ ngữ viết hoa được sử dụng trong Bản Sửa Đổi Điều Lệ này có cùng ý nghĩa như được quy định trong Điều lệ đã được thông qua theo Nghị quyết số 05/ĐHĐCĐ-NQ.2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ngày 26 tháng 04 năm 2024. Mọi dẫn chiếu đến một Điều khoản là nói đến Điều khoản tại Điều lệ, trừ khi được quy định cụ thể khác.

*Unless the terms or context of this Charter Amendment otherwise provided, the terms in capital letters in this Amendment shall have the meanings as described to them in the Charter approved under Resolution No. 05/ĐHĐCĐ-NQ.2024 at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders on April 26<sup>th</sup>, 2024. Any reference to any Article shall refer to the Article in the Charter, unless otherwise specifically stated.*

**ĐIỀU 2. NỘI DUNG SỬA ĐỔI CỦA ĐIỀU LỆ**

**ARTICLE 2. CONTENT OF THE CHARTER AMENDMENT**

Sửa đổi Khoản 1 Điều 7 của Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt về Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập như sau:

*Amendment to Point 1, Article 7 of the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation is as follows:*

**“Điều 7. Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập**

1. Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm thông qua Điều lệ này là **9.072.350.830.000 đồng** (Bằng chữ: Chín nghìn không trăm bảy mươi hai tỷ ba trăm năm mươi triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng). Vốn điều lệ của Công ty được chia thành **907.235.083** (Chín trăm lẻ bảy triệu hai trăm ba mươi lăm nghìn không trăm tám mươi ba) cổ phần, với mệnh giá là 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/một cổ phần.”

**“Article 7. Charter capital, shares, founding shareholders**

1. The Company's Charter Capital at the time of this Amendment is **9,072,350,830,000 VND** (In words: Nine trillion seventy-two billion three hundred fifty million eight hundred thirty thousand Vietnamese dong). The Company's Charter Capital is divided into **907,235,083** (Nine hundred seven million two hundred thirty-five thousand eighty-three) shares at the par value of VND 10,000 VND (Ten thousand Vietnamese dong) per share.”



**ĐIỀU 3. CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC**  
**ARTICLE 3. OTHER PROVISIONS**

**3.1.** Ngoại trừ Điều khoản được sửa đổi tại Bản Sửa đổi Điều lệ này, các điều khoản khác không được sửa đổi của Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ngày 26/04/2024 sẽ được giữ nguyên hiệu lực.

*Except for the provisions amended in this Amendment, the other unamended provisions of the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation dated April 26<sup>th</sup>, 2024, shall remain in full force and effect.*

**3.2** Bản Sửa Đổi Điều Lệ này được thành lập (03) ba bản gốc có giá trị như nhau.

*This Charter Amendment is made in (03) three originals of equal validity.*

**3.3** Bản Sửa Đổi Điều Lệ này có hiệu lực vào ngày ký.

*This Charter Amendment takes effect from the date of signing.*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA DOANH NGHIỆP**  
**LEGAL REPRESENTATIVE OF THE ENTERPRISE**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

